



LOGICOR

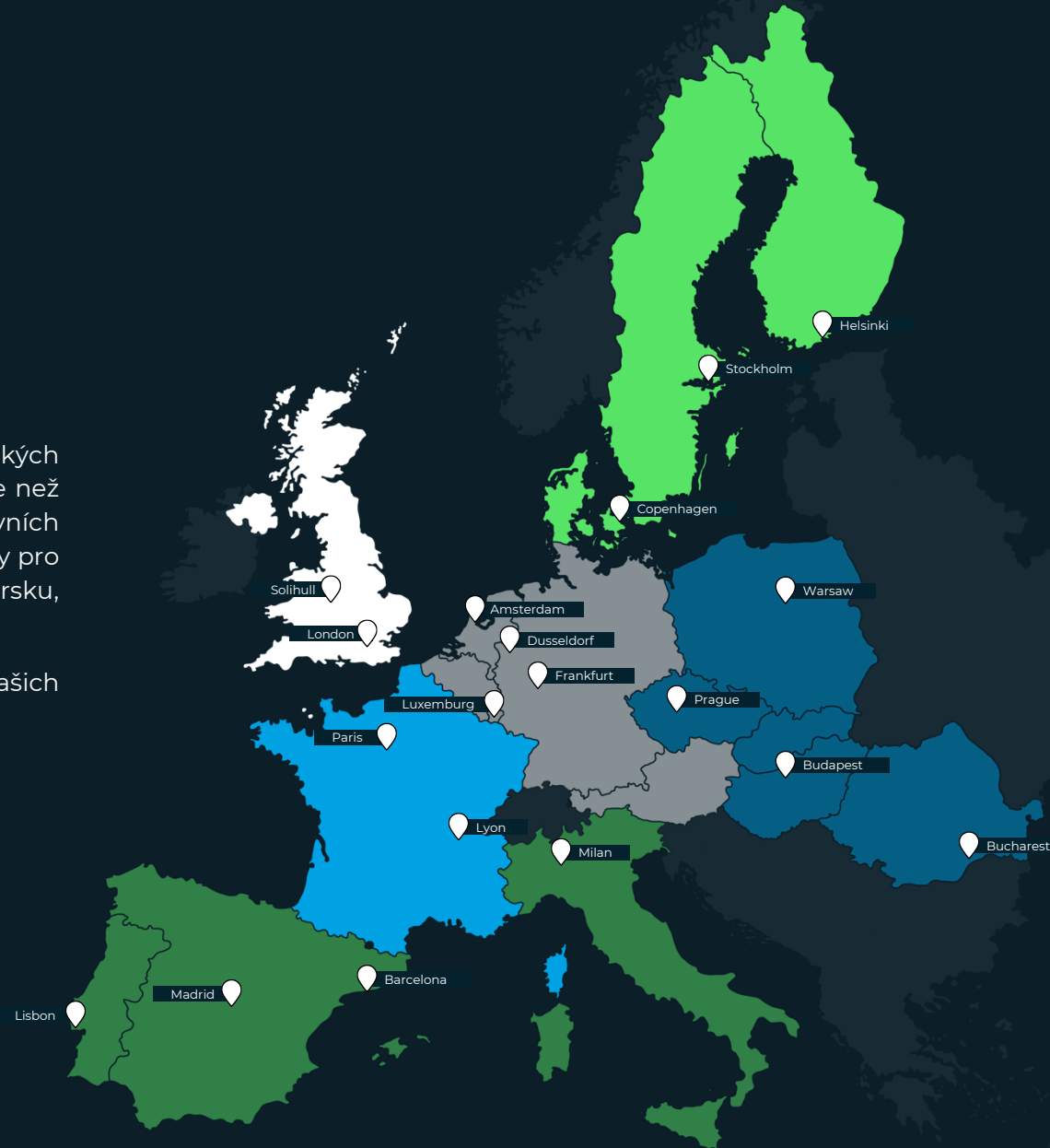


## O SPOLEČNOSTI LOGICOR

Logicor je jedním z největších vlastníků, správců a developerů moderních logistických nemovitostí v Evropě. K prosinci 2023 naše portfolio nemovitostí zahrnovalo více než 20 milionů čtverečních metrů skladových a výrobních prostor na klíčových dopravních uzlech v blízkosti hlavních populačních center, což umožňuje zajišťovat služby pro více než 2 000 zákazníků. Ústředí společnosti je v Londýně a Lucembursku, disponujeme však týmy lidí po celé Evropě.

Naše nemovitosti a síla celé sítě umožňují každodenní plynulý pohyb zboží našich zákazníků v dodavatelském řetězci a ke spotřebitelům.

Pro další informace navštivte [www.logicor.eu](http://www.logicor.eu)



# ZÁKLADNÍ HODNOTY



## Rozsáhlá síť

Tým více než 300 zkušených profesionálů v 19 kancelářích po celé Evropě zajišťuje silné lokální zázemí a hlubokou znalost jednotlivých trhů. Díky úzké spolupráci s našimi partnery poskytujeme odborné poradenství přizpůsobené konkrétním potřebám a podmínkám daného regionu. Klientům tak pomáháme vytvářet reálnou hodnotu a dosahovat strategické výhody.



## Strategická poloha

Díky promyšlené strategii jsme včas zajistili výhodné lokality napříč Evropou – v klíčových dopravních uzlech a v blízkosti významných měst. Tato strategická umístění otevírají našim zákazníkům přístup ke klíčovým koridorům a zároveň podporují hospodářský rozvoj v daných regionech.



## Odpovědný provoz

Nemovitosti stavíme i revitalizujeme udržitelným způsobem – smysluplně obnovujeme stávající prostory, maximalizujeme hodnotu atraktivních lokalit a zároveň snižujeme uhlíkovou stopu. Od LED osvětlení po nabíjecí stanice pro elektromobily spolupracujeme s nájemci i místními samosprávami na vytváření chytrých, ekologicky šetrných areálů které odpovídají současným i budoucím potřebám podnikání.



## Flexibilní řešení

Spravujeme široké portfolio logistických nemovitostí o rozloze přes 20 milionů m<sup>2</sup>. Tato rozmanitost nám umožňuje podporovat více než 2 200 zákazníků napříč odvětvími, na kterých každodenní život závisí. Od dynamických maloobchodníků s potravinami a nápoji až po globální e-commerce hráče a mezinárodní distributory – našim zákazníkům všech velikostí poskytujeme prostor pro růst a zvyšování provozní efektivity.



# NAŠE PORTFOLIO

Logikor vlastní v České republice více než 100 000 m<sup>2</sup> výrobních a skladových ploch a zároveň disponuje 19 hektary pozemků určených pro další development.

Naše parky se nacházejí v Praze (2 lokality), Plzni (1) a Příšovicích (1).

Mezi naše zákazníky patří přední poskytovatelé logistických služeb, e-commerce společnosti, maloobchodní řetězce i výrobní podniky.

# 100,000 +

m<sup>2</sup> skladových a výrobních ploch

# 4

logistické a průmyslové parky  
na strategických místech



 [Logikor Příšovice](#)



[Logikor Prague-Průmyslová](#)



[Logikor Prague-Airport](#)



[Logikor Pilsen](#)

# LOGICOR PŘÍŠOVICE



**Nové moderní výrobní  
a skladové prostory  
na Liberecku**



Více informací

# LOGICOR PŘÍŠOVICE

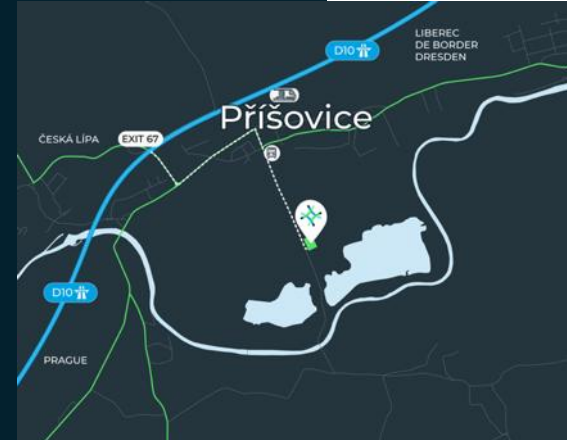


20 328 m<sup>2</sup>

Skladové / výrobní plochy



Stávající,  
kolaudace 6/2024



Logicor park Příšovice leží na dálnici D10 spojující Prahu s Mladou Boleslaví, Libercem a hranicemi s Polskem a Německem. Nachází se pouhých 60 km od Prahy a 20 km od Liberce na strategickém dálničním uzlu v centru zájmu českého automobilového průmyslu.

Tento park je vybudovaný na místě bývalého brownfieldu-panelárny a je prvním developerským projektem společnosti Logicor v České republice. V rámci dvou samostatných budov nyní nabízí 20 328 m<sup>2</sup> výrobních, skladovacích a administrativních prostor, z nichž většina je aktuálně dlouhodobě pronajata.

Více informací najdete na: [Logicor-Prisovice.cz](https://Logicor-Prisovice.cz)

## SPECIFIKACE



**24 x** nákladní rampa  
**6x** přímý vjezd



**LED osvětlení**



**5 T/m<sup>2</sup>** nosnost podlahy



**10 m** světlá výška



**12x24 m** rastr sloupů



**BREEAM – Very Good** certifikace




# LOGICOR PRAGUE-PRŮMYSLOVÁ


**Nová výstavba v Praze.**  
Moderní hala vhodná pro tzv. městskou  
logistiku a last-mile delivery.

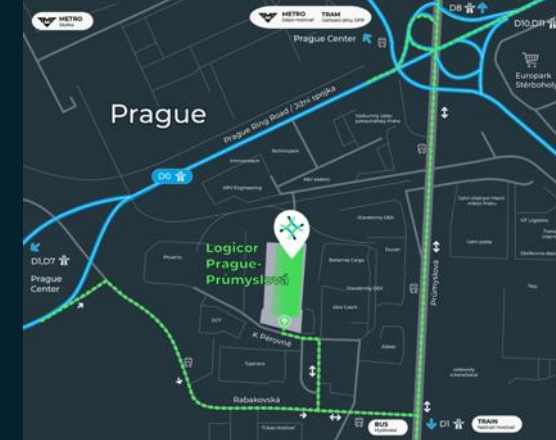


Více informací

# LOGICOR PRAGUE-PRŮMYSLOVÁ

 **21 000 m<sup>2</sup>**  
Skladové / výrobní plochy

 Stávající  
kolaudace 11/2025



Areál nabízí 21 000 m<sup>2</sup> moderních výrobních, skladových a kancelářských prostor. Byl vybudován na brownfieldu v průmyslové zóně s výborným napojením na všechny klíčové dálnice D0, D1, D4, D5, D6, D7, D8, D10 a D11 což zajišťuje plynulý tok zboží do hlavního města i všech okolních region.

V kombinaci s tím, že se areál nachází pouhých 5 km od centra Prahy a je skvěle obsluhován veřejnou dopravou, nabízí pohodlné spojení pro zaměstnance a zákazníky. Aktuálně jsou plochy rozděleny na čtyři nezávislé jednotky různé velikosti, které lze kombinovat tak, aby nabídly klientům prostory přesně podle jejich potřeb. Dlouhodobě pronajata je aktuálně polovina areálu, o dalších vedeme jednání.

Projekt byl realizován v souladu s vysokými standardy udržitelnosti dle certifikace BREEAM "Very Good".

Více informací najdete na: [Logicor-Prumyslova.cz](https://Logicor-Prumyslova.cz)

## SPECIFIKACE

-  **24x** nákladní rampa  
**4x** přímý vjezd
-  **LED osvětlení**
-  **5 T/m<sup>2</sup>** nosnost podlahy
-  **12 m** světlá výška
-  **12x24 m** rastr sloupů




# LOGICOR PRAGUE-AIRPORT

Moderní skladový a výrobní park.  
Čtyři haly třídy A v těsné blízkosti  
Letiště Václava Havla (1,5 km).



Více o lokalitě  
Discover the location

# LOGICOR PRAGUE-AIRPORT

 **64 000 sqm**  
Skladové / výrobní plochy

 Stávající








Moderní logistický, distribuční park třídy A tvoří čtyři budovy s vysokým technickým standardem. Ty jsou chytře navrženy pro efektivní skladování, distribuci i výrobu. Díky své výhodné poloze na okraji Prahy a v těsné blízkosti Letiště Václava Havla s rychlým napojením na klíčové dopravní tahy.

**Logicor Prague-Airport** se nachází v Dobrovízi na západním okraji Prahy a představuje strategicky umístěný areál pro klienty, kteří hledají moderní, efektivní a skvěle dostupné zázemí. Přímé napojení na dálnici D6 (Praha – Karlovy Vary) a těsná blízkost Letiště Václava Havla zaručují vynikající spojení pro vnitrostátní i mezinárodní přepravu. Díky napojení na evropský dopravní koridor E48 je areál také ideální pro rychlou a plynulou distribuci zboží napříč střední a západní Evropou.

Areál je vzdálen pouhých 20 kilometrů od centra Prahy a zároveň snadno dostupný také veřejnou dopravou – pravidelné autobusové spoje zajišťují přímé spojení s Prahou Zličín i Kladnem.

Více informací najdete na: [Logicor-Prague-Airport.cz/cs](https://Logicor-Prague-Airport.cz/cs)

## SPECIFIKACE | SPECIFICATION

-  nákladní rampy a přímé vjezdy
-  LED osvětlení
-  5 T/m<sup>2</sup> nosnost podlahy
-  10 m výška
-  Nadstandardní množství parkovacích míst

Vlaková a autobusová zastávka přímo před areálem.



# LOGICOR PILSEN

Připravujeme.


**Nová výstavba v Plzni** nabízí flexibilní skladovací a výrobní prostory ve strategické lokalitě.





**Více o lokalitě**  
Discover the location



# LOGICOR PILSEN

 **13 000 m<sup>2</sup>**  
Skladové / výrobní plochy

 **PŘIPRAVUJEME**  
V povolovacím řízení

 **Q2 2027**  
k dispozici od





## Logicor Pilsen - nový průmyslový areál o rozloze 13 000 m<sup>2</sup> v Plzni.


Díky své strategické poloze v centru západních Čech bude vytvářet vynikající zázemí pro přeshraniční logistiku a distribuci zboží v rámci České republiky.


Park bude obsluhován železniční a autobusovou veřejnou dopravou, kolem parku povede cyklostezka.


### SPECIFIKACE

 **28x nákladní rampa**  
**2x přímý vjezd**

 **LED osvětlení**

 **5 T/m<sup>2</sup> nosnost podlahy**

 **11 m světlá výška**

 **12x24 m rastr sloupů**



# TÝM

## LIBOR ZBOJAN

Senior Manager, Project &  
Technical Management

[libor.zbojan@logicor.eu](mailto:libor.zbojan@logicor.eu)

## NIKOL ŠEVERJA

Analyst, Asset Management

[nikol.severja@logicor.eu](mailto:nikol.severja@logicor.eu)



## PAVEL RUFERT

Senior Director,  
Head of Czech Republic

[rufert@logicor.eu](mailto:rufert@logicor.eu)

## ALŽBĚTA PASTRNKOVÁ

Manager, Asset Management

[alzbeta.pastrnkova@logicor.eu](mailto:alzbeta.pastrnkova@logicor.eu)

LOGICOR

LIGHTHOUSE TOWERS - Floor 11,  
Jankovcova 1569/2C, 170 00 Praha 7